

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.24/10.02.1999

Consiliul local al orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita, întrunit în ședința legal constituită din data de 29.09.2025,

Având în vedere:

- cererea dnului Enache Marius, cu domiciliul în Bucuresti, sector 2, str.Pescarusului nr.2, bl.B 19, sc.A, et.5, ap.32 și a doamnei Enache Sofia, legitimata cu BI seria DB nr. 444205, CNP 2431205400311, cu domiciliul în Bucuresti, str. Pescarusului nr.2, bl.B19, sc.A, ap.32, concesionari ai terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1036 mp din masuratori, situat pe str. Stejarului nr.6, jud.Ialomita, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achiziționarea imobilul anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.24/10.02.1999 modificat prin acte aditionale ulterioare nr 3340/10.11.2004 respectiv 2163/03.04.2025;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia nr.31687/16.04.2025;
- Referatul de aprobare al primarului nr.6767/26.09.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita nr.6768/26.09.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Fierbinti Targ nr.6792/29.09.2025;
- Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.24/10.02.1999, în sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 1036 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.3 Se mențin celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr.24 din data de 10.02.1999.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica și se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

Contrasemneaza,
Secretar general al orasului,
Matei Cristina

Nr. 65
Din 29.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI TARG
Anexa nr.1 la HCL nr.65/29.09.2025

ACT ADIȚIONAL

La contractul de concesiune nr.24 încheiat la data de 10.02.1999

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.24 din data de 10.02.1999, modificat prin acte aditionale ulterioare;
2. cererea dnului Enache Marius, cu domiciliul în Bucuresti, sector 2, str.Pescarusului nr.2, bl.B 19, sc.A, et.5, ap.32 și a doamnei Enache Sofia, legitimata cu BI seria DB nr. 444205; CNP 2431205400311, cu domiciliul în Bucuresti, str. Pescarusului nr.2, bl.B19, sc.A, ap.32, concesionari ai terenului în suprafata de 1000 mp din acte și 1036 mp din masuratori, situat pe str. Stejarului nr.6, jud.Ialomita, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achizitionarea imobilul anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. _____ din _____ privind aprobarea modificarii contractului de concesiune nr.12/25.10.2002;

se modifica Contractul de concesiune nr.24/10.02.1999, după cum urmează:

Art.I

Art.I din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Stejarului nr.6, judetul Ialomita, în suprafata de 1036 mp, nr. carte funciara 31687, nr. cadastral 31687, aferent imobilului constructie C1, intabulata în Cartea Funciara nr.31687- C1 a localitatii Fierbinti Targ. Nr. cadastral 31687-C1, proprietatea numitilor Enache Marius și Enache Sofia.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.24, încheiat la data de 10.02.1999 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

Orasul Fierbinti Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR

Enache Marius

Enache Sofia